

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism *Plan Urbanistic Zonal și Regulament local aferent* – pentru terenul în suprafață totală de 248.7690 mp, situat în extravilanul comunei Salcioara , sat Ghinesti , județ Dâmbovița, tarla 44 parcela 308/1/8;308/1/9, NC 70403;70404, proprietatea S.C STONES BUSINESS DEVELOPMENT S.R.L cu sediul în București,,str.Caderea Bastiliei nr.41, pentru obiectivul “ **PUZ -REALIZARE LAC PENTRU AGREMENT PRIN EXPLOATAREA AGREGATELOR MINERALE ,STATIE DE SORTARE SI CONCASARE AGREGATE MINERALE**

Consiliul local al Comunei Salcioara ,județul Dambovita ,intrunit in sedinta ordinara in data de 28.07.2020,

Având în vedere :

- Proiectul de hotarare initiat de primarul localitatii ,inregistrat la nr. 7957 / 30.09.2021,
- Referatul de aprobare intocmit de primarul localitatii ,inregistrat la ne. 7958 / 30.09.2021,
- Raportul intocmit de compartimentul de specialitate – tehnician urbanism , inregistrat la nr.7959 din data de 30.09.2021,
- cererea nr.7568/15.09.2021 prin care se solicita aprobarea documentației de urbanism *Plan Urbanistic Zonal și Regulament local aferent - “ Puz -AMENAJARE BAZIN PISCICOL CU EXPLOATARE AGRGATE MINERALE ,STATIE DE SORTARE SI CONCASARE AGREGATE MINERALE .*
- avizul de oportunitate nr. 24791/11.12.2020 eliberat de Consiliul Județean Dâmbovița,
- avizul tehnic al arhitectului șef nr.18684/13.08.2021 eliberat de Consiliul Județean precum
- documentația întocmită de proiectant S.C. S.C. GREENWOOD TECH GWTS S.R.L., avizele obtinute, solicitate prin certificatul de urbanism nr. 223/23.11.2020vizat spre neschimbare.
- Art. 23 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 32 alin. (3) lit. a) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, republicată, cu modificările și completările ulterioare aprobate prin Ordinul nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 5 alin. (1), art. 25 alin. (1) și alin. (2), art. 56 alin. (1), alin. (4), alin.(5) și alin. (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările si completările ulterioare;
- Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Hotărârii Consiliului local al Comunei Salcioara nr. 29/2015 privind aprobarea regulamentului local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Salcioara ,
- Art. 5 pct. 31 lit. cc) și art. 129 alin. (2) lit. ”c”, alin. (6) lit. “c” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 1, 2, 4 - 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

H O T A R A S T E

Art. 1. Se aproba documentația de urbanism "Plan Urbanistic Zonal și Regulament local aferent – pentru terenul în suprafață totală 248.7690 mp, situat în extravilanul comunei Salcioara , sat Ghinesti , județ Dâmbovița, tarlăua 44 parcela 308/1/8; 308/1/9, NC 70403; 70404, proprietatea S.C STONES BUSINESS DEVELOPMENT S.R.L cu sediul în București, str. Caderea Bastiliei nr. 41, pentru obiectivul " PUZ -REALIZARE LAC PENTRU AGREMENT PRIN EXPLOATAREA AGREGATELOR MINERALE , STATIE DE SORTARE SI CONCASARE AGREGATE MINERALE

Art. 2. Planul Urbanistic Zonal ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de reglementare specific și nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizației de construire.

Art. 3. (1) Documentația de urbanism ce face obiectul prezentei hotărâri este valabilă 5 ani, de la data aprobării.

(2) Valabilitatea prevederilor prezentului Plan Urbanistic Zonal se extinde, de drept, pe toată perioada derulării investițiilor, până la finalizarea acestora, dacă acestea au fost începute în timpul perioadei de valabilitate.

Art. 4. Cu urmărirea aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Salcioara , județ Dâmbovița.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. În conformitate cu prevederile art. 252 alin. (1) lit. c), ale art. 255 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu cele ale art. 3 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta hotărâre se înaintează Prefectului județului Dâmbovița pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art. 7. Trasparența și comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentei hotărâri se realizează, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, și se publică, pentru informare, în format electronic și în Monitorul oficial local al comunei Salcioara , județ Dâmbovița.

Hotărârea a fost adoptată cu 9 voturi „pentru”, 03 voturi „împotrivă”, 0 voturi „abținere”.

Nr. consilieri prezenți: 12

Nr. consilieri în funcție: 13

SALCIOARA
NR. 59
DATA 25 .11.2021

PRESEDINTE DE SEDINTA
PETRE NICOLAE



CONTRASEMNEAZA DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL COMUNA